

PLANILHAS

Obra: Reforma câmara municipal de Carmo da Cachoeira

Endereço: Rua antonio resende vilela – Carmo da Cachoeira – MG

1. PLANILHA ORÇAMENTO

DESCRICAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	CÓDIGO ITEM	DESCRIÇÃO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	Preço c/ BDI
SERVICOS PRELIMINARES	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,3281	R\$ 53,37	R\$ 444,47	R\$ 539,23
	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	208,912	R\$ 6,77	R\$ 1.414,33	R\$ 1.715,87
	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM ² E MENOR QUE 10 MM ² , DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	155,529	R\$ 0,52	R\$ 80,88	R\$ 98,12



MAIOLINI

ARQUITETURA & ENGENHARIA

ALVENARIA DE VEDAÇÃO	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,848	R\$ 75,08	R\$ 138,75	R\$ 168,33
PAREDES/PAINÉIS	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	9,0244	R\$ 102,23	R\$ 922,56	R\$ 1.119,26
REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	208,912	R\$ 45,96	R\$ 9.601,60	R\$ 11.648,66



MAIOLINI

ARQUITETURA & ENGENHARIA

	96123	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF_08/2023_PS	M	103,686	R\$ 28,18	R\$ 2.921,87	R\$ 3.544,81
INSTALACAO ELETRICA/ELETRIFICACAO E ILUMINACAO EXT	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	R\$ 48,70	R\$ 146,10	R\$ 177,25
	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	22	R\$ 175,43	R\$ 3.859,46	R\$ 4.682,30
	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM	UN	13			



MAIOLINI

ARQUITETURA & ENGENHARIA

		INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022			R\$ 341,28	R\$ 4.436,64	R\$ 5.382,53
	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3	R\$ 153,95	R\$ 461,85	R\$ 560,32
	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	34	R\$ 106,00	R\$ 3.604,00	R\$ 4.372,37
PISOS	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	9,65	R\$ 87,69	R\$ 846,21	R\$ 1.026,62
	101733	PISO DE BORRACHA PASTILHADO/FRISADO, ESPESSURA 7MM,	M2	8,69	R\$ 265,81	R\$ 2.309,89	R\$ 2.802,36

		ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020					
	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023_PE	M2	220	R\$ 144,55	R\$ 31.801,00	R\$ 38.580,97
PINTURAS	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	189,92	R\$ 14,05	R\$ 2.668,38	R\$ 3.237,27
	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	16,8	R\$ 8,66	R\$ 145,49	R\$ 176,51
	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	413,63	R\$ 11,81	R\$ 4.884,97	R\$ 5.926,45
	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	189,92	R\$ 20,45	R\$ 3.883,86	R\$ 4.711,90



MAIOLINI

ARQUITETURA & ENGENHARIA

ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 334,38	R\$ 668,76	R\$ 811,34
	90801	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	2	R\$ 320,39	R\$ 640,78	R\$ 777,39
SERVICOS DIVERSOS	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	190	R\$ 0,49	R\$ 93,10	R\$ 112,95
	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	190	R\$ 1,93	R\$ 366,70	R\$ 444,88
	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	24,66	3,21	R\$ 79,16	R\$ 96,04
INSTALACOES ESPECIAIS	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO	UN	3	R\$ 3.091,15	R\$ 9.273,45	R\$ 11.250,55



MAIOLINI

ARQUITETURA & ENGENHARIA

	- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE					
103257	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	8	R\$ 6.516,90	R\$ 52.135,20	R\$ 63.250,42
103253	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4	R\$ 6.152,58	R\$ 24.610,32	R\$ 29.857,24
103251	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO	UN	2	R\$ 3.549,27	R\$ 7.098,54	R\$ 8.611,95

Caroline Maiolini de Mello
Engenheira civil – Crea 300.898/ D- MG




MAIOLINI

ARQUITETURA & ENGENHARIA

		FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE					
MOBILIÁRIO	1	PRATELEIRA MDF MADEIRA SAVANA GUARARAPES 3 CM (1,20X0,35)	UN	1	R\$ 242,00	R\$ 242,00	R\$ 293,59
	2	PRATELEIRA MDF MADEIRA SAVANA GUARARAPES 3 CM (0,60X0,40)	UN	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00	R\$ 84,92
	3	REVESTIMENTO EM MDF MADEIRA SAVANA GUARARAPES	M ²	15,03	R\$ 105,00	R\$ 1.578,15	R\$ 1.914,61
	4	PRATELEIRAS DE VIDRO 1,50X0,25	M ²	1,5	R\$ 350,00	R\$ 525,00	R\$ 636,93
VALOR TOTAL						R\$ 171.953,47	R\$ 208.613,95

3. COMPOSIÇÃO DE BDI

 MAIOLINI ARQUITETURA & ENGENHARIA		
COMPOSIÇÃO DE BDI - NÃO DESONERADO		
PROJETO	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARMO DA CACHOEIRA	
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DA CACHOEIRA	
ENDEREÇO	RUA ANTÔNIO RESENDE VILELA, 179, CARMO DA CACHOEIRA	
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLAS	VALORES
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
RISCO	R	0,97%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
LUCRO	L	8,50%
TAXAS E TRIBUTOS(PIS, COFINS)	I	5,75%
ISS(LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%
CPRB(ISS)		0,00%
BDI RESULTANTE		21,32

FÓRMULA
$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

BDI CONFORME ACÓRDÃO N 2622/2013 E LEI N 13.161 DE 31/08/2015

Três Corações, 20 de maio de 2024

Caroline Maiolini de Mello

Engenheira civil

Crea 300.898/D-MG

Caroline Maiolini de Mello
Engenheira civil – Crea 300.898/ D- MG